

ERZURUM VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KİRALAMA İHALESİ İLANI

Aşağıda nitelikleri belirtilen Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Müştereklerine ait, **VAKIF ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ**, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile 10 (on) yıl süreyle Kiralanması ve Yönetilmesi işi, ihale edilecektir.

İLİ	: ERZURUM
İLÇESİ	: YAKUTİYE
MAHALLE/CADDESİ	: YUKARI MUMCU / CUMHURİYET CADDESİ
PAFTA / ADA / PARSEL	: 18 / 595 / 73
KİRALANABİLİR TOPLAM ALAN	: 12.628,38 m2
BRUT ALAN	: 25.772,67 m2
KİRALANABİLİR BÖLÜM ADEDİ	: 106 adet.
VASFI	: AVM (Alışveriş ve Yaşam Merkezi)
MEŞHUR ADI	: Palerium AVM
MUHAMMEN KİRA BEDELİ	: 890.000,00 TL/Aylık
GEÇİCİ VE EK TEMİNAT TUTARI	: 5.340.000,00 TL (BeşmilyonüçyüzkırkbinTürklirası)
İHALE TARİHİ VE SAATİ	: 02/11/2022 Saat:10:00
İDARENİN ADRESİ	: Gürcükapı Caddesi Vakıfbank Üstü Kat:1-2-3-4 Yakutiye / ERZURUM
TELEFON VE FAKS NO	: 0442 235 75 90 - 0442 2334741

İhalede belirlenen ve istenilen asgari şartlar:

- 1- İhalede istekliler, artırım tekliflerini belirlenen tahmini aylık 890.000,00 TL kira bedeli üzerinden, TL bazında artırım yapmak suretiyle belirleyeceklerdir.
- 2- 106 adet bağımsız bölümün karşılığı olan 12.628,38 m2 kiralanabilir alan ihale konusunu oluşturmakta olup, ihale şartnamesi ekinde kat planında 70 ve 71 nolu ile belirlenen mülkiyeti şahıslara ait 2 adet kiralanabilir bölüm, ortak alan giderlerine katılmak koşulu ile kiralama dışı tutulmuştur.
- 3- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatte, Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü 3. Kat Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 4- İhale dosyası, 08.30-12.00 ile 13.30-17.00 saatleri arasında, Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 1 nci katında bulunan Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.
- 5- İhaleye teklif verecek isteklilerin, Vakıf Katılım Bankası Erzurum Merkez Şubesinde TR490021000000300002500001 no'lu hesabına yatırdıkları 2.500,00.-TL bedelli içeren makbuz karşılığında doküman satın almaları zorunludur.
- 6- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
 - a) Türkiye'de tebligat için adresi beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresini gösteren imzalı belgeyi,
 - b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesini.
 - b.1. Gerçek kişi olması halinde, 2022 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgeyi.
 - b.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, 2022 yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgeyi, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
 - c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerini,
 - c.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - c.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - d) İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesini,

- e) Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Erzurum Merkez Şubesinde bulunan TR490021000000300002500001 no'lu hesabına nakit olarak yatırılmış geçici ve ek teminat alındı makbuzu veya Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 sayılı yasanın 26. ve 27. maddesine göre alınmış **5.340.000,00 TL** tutarında geçici ve ek teminat mektubu. (Limit içi-süresiz ve teyit yazılı)
- f) Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,
- g) İlan tarihinden sonra, ilgili vergi dairesinden alınmış, isteklinin vergi borcu olmadığını gösterir belge, (aslı veya noter tasdikli sureti)
- h) İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin veya e-Borcu Yoktur Belgesinin aslı veya noter tasdikli suretini,
- i) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Erzurum Vakıflar Bölge Müdürlüğünden alınacak yer gördü belgesini.
- j) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (a), (b), (c), (d), (f), (g), (h) ve (i) bentlerindeki belgeleri temin etmek zorundadırlar.
- İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını veya uygunluğu noterce onaylanmış örneklerinden oluşan belgeler ile birlikte, **İhale dosyasında bulunan (şartname ve ekleri vb.) belgelerin** tamamen okunup kabul edildiği yazılı olarak belirtilerek, her bir sayfası istekli tarafından kaşelenerek imzalanacak, tüm belgeler ile birlikte ihale ilanında belirtilen gün ve saatte kadar İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmek zorundadırlar.
- 7-) Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 8-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR